



Envoyé en préfecture le 17/05/2023

Reçu en préfecture le 17/05/2023

Publié le

ID : 085-218500619-20230516-2023_35-DE



Commune de Château-Guibert
Extrait du registre des délibérations
Délibération n°2023_35

Nombre de conseillers

En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLAÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Demande de subvention auprès du fonds européen de développement régional (FEDER) pour les travaux de réhabilitation et de valorisation de l'église

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération 2023_30 du 19 avril 2023, approuvant l'Avant-Projet Définitif partiel et l'enveloppe prévisionnelle des travaux de restauration de l'église,

Vu le programme régional pour le Fonds européen de développement régional (FEDER) pour la période 2021-2027, et notamment l'action spécifique 5.2.1 « Territoires ruraux »,

Considérant que le projet de réhabilitation et de valorisation de l'Eglise Notre-Dame -de-la-Nativité remplit les critères d'éligibilité de cet appel à projets,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

SOLLICITE une aide du FEDER pour le financement des travaux de réhabilitation et de valorisation de l'église,

AUTORISE M. le Maire signer tous les documents nécessaires à cette demande.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Philippe
Berger
Date de signature : 17/05/2023
Qualité : Maire de Château-Guibert

Commune de Château-Guibert
Extrait du registre des délibérations
Délibération n°2023_36

Nombre de conseillers	
En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLAÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Approbation du programme de travaux d'aménagement du secteur du Grand Verger : phase Avant-Projet Définitif

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique,

Considérant la délibération 2022_50 du 15 juin 2022, confiant à la Société d'Aménagement et d'Études Techniques (SAET) une mission de maîtrise d'œuvre dans le cadre des travaux de réaménagement autour de la rue Grand Verger,

Considérant la mise à disposition libre des plans d'aménagement auprès de la population pendant la période du 07 avril au 12 mai 2023,

Considérant que pendant cette période de consultation, six observations ont été consignées dans le registre de doléances et que ces observations ne remettent pas en cause les aménagements proposés,

Sur proposition du maître d'œuvre, il est proposé de scinder l'opération en deux marchés distincts. La première phase de travaux concernera le remplacement des réseaux défectueux et le réaménagement de la rue du Grand Verger « secteur Est », de la rue des Acacias et de la rue de la Rochette. La seconde phase de travaux concernera le remplacement des réseaux défectueux et le réaménagement de la rue du Grand Verger « secteur Ouest » et de la rue du Petit Verger.

Monsieur Michel BREBION, adjoint, présente l'Avant-Projet Définitif relatif aux travaux d'aménagement du secteur du Grand Verger pour un montant prévisionnel de travaux s'élevant à 551 000,00 € HT, dont 312 000,00 € HT pour la première phase de travaux et 239 000,00 € HT pour la seconde.

Il rappelle que la rémunération du maître d'œuvre en phase opérationnelle s'élève à 4,2 % du montant des travaux estimés en phase APD, soit 23 142,00 € HT pour l'ensemble des travaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

VALIDE l'Avant-Projet Définitif présenté et l'enveloppe prévisionnelle des travaux de 551 000,00 € HT,

DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour effectuer tous les actes et prendre toutes décisions dans la mise en œuvre de la procédure de passation pour le choix des différentes entreprises,

APPROUVE la forfaitisation de la rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre s'élevant à 23 142,00 € HT en phase opérationnelle,

PRÉCISE que les dépenses correspondantes seront engagées sur le Budget Principal 2023, opération 203.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,



Envoyé en préfecture le 17/05/2023

Reçu en préfecture le 17/05/2023

Publié le

ID : 085-218500619-20230516-2023_37-DE



Commune de Château-Guibert Extrait du registre des délibérations Délibération n°2023_37

Nombre de conseillers

En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Aménagement du secteur du Grand Verger : demande de subvention au titre des amendes de police 2023 pour la première tranche de travaux

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le courrier du Conseil Départemental en date du 17 février 2023,

Considérant la délibération 2023_36 du 16 mai 2023, approuvant l'Avant-Projet-Définitif des travaux de réaménagement autour de la rue Grand Verger,

Considérant que la première tranche de travaux concernant le réaménagement et la sécurisation de la rue du Grand Verger « secteur Est », de la rue des Acacias et de la rue de la Rochette connaîtra un commencement d'exécution au dernier trimestre 2023,

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le projet d'aménagement de sécurité sur l'axe reliant les lieux-dits La Roussière et La Mainborgère. Cet aménagement a pour objectifs de :

- Contraindre les usagers à réduire leur vitesse en créant des aménagements réduisant la largeur de la chaussée,
- Sécuriser le carrefour de la RD29 – rue des Carrières et de la rue du Grand Verger, notamment en créant un plateau ralentisseur,
- Empêcher le stationnement sur les trottoirs,
- Sécuriser les traversées piétonnes et assurer les continuités piétonnes.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

SOLLICITE auprès de l'Agence Routière Départementale une subvention au titre des amendes de police 2023 afin de financer la première tranche de travaux concernant le réaménagement et la sécurisation de la rue du Grand Verger « secteur Est », de la rue des Acacias et de la rue de la Rochette,

AUTORISE M. le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Philippe
Berger
Date de signature : 17/05/2023
Qualité : Maire de Château-Guibert



Envoyé en préfecture le 17/05/2023

Reçu en préfecture le 17/05/2023

Publié le

ID : 085-218500619-20230516-2023_38-DE



Commune de Château-Guibert

Extrait du registre des délibérations

Délibération n°2023_38

Nombre de conseillers

En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLAÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Attribution de subventions complémentaires aux associations au titre de l'année 2023

Vu la proposition effectuée par le Bureau suite à sa réunion du 15 mai 2023,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

ATTRIBUE les subventions complémentaires suivantes au titre de l'année 2023 :

Article	Organisme	Proposition	Vote
65748	Handicap & Randonnée	150,00 €	150,00 €
65748	Maison Familiale Rurale de Venansault	37,00 €	37,00 €
65748	Union des Petits Chasseurs	150,00 €	150,00 €

PRÉCISE que les crédits correspondants sont inscrits au Budget Primitif du Budget Principal 2023.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Philippe
Berger
Date de signature : 17/05/2023
Qualité : Maire de Château-Guibert



Commune de Château-Guibert
Extrait du registre des délibérations
Délibération n°2023_39

Nombre de conseillers	
En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLAÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Interventions musique et danse : année scolaire 2023/2024

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Madame **MARTIN-BARLIER** informe le Conseil Municipal du maintien depuis 2016 du dispositif d'accompagnement organisationnel par les services départementaux pour les années à venir. Il est donc toujours possible de maintenir ces interventions totalement à la charge financière de la commune.

Dans un souci d'homogénéité et d'égalité, toutes les collectivités inscrites dans ce dispositif appliquent le même niveau de rémunération, à savoir une rémunération horaire brute de 28,60 €, incluant les frais de déplacement et de restauration, auquel s'ajoute, selon la distance, un supplément horaire de 3,20 €. Ces tarifs établis en 2020 n'ont pas connu d'évolution depuis 3 ans. Ce montant sera revalorisé de 5 % à partir de la rentrée 2023.

Madame **MARTIN-BARLIER** précise que l'aide organisationnelle du Département s'inscrit dans le cadre suivant :

- Il s'agit d'interventions en musique et en danse pour les élèves de cycle 2 (CP - CE1 - CE2) et de cycle 3 (CM1 et CM2), à raison de 8 séances d'une heure par classe sur l'année scolaire, uniquement sur temps scolaire et en présence de l'enseignant responsable de la classe.
- Ces interventions font l'objet d'une rémunération brute minimum appliquée aux intervenants de 30,00 € par heure. Celle-ci est majorée de 3,40 € en cas de déplacement de l'intervenant à plus de 30 kilomètres de sa résidence familiale.
- Les interventions sont proposées dans la limite des disponibilités des intervenants susceptibles de répondre aux besoins exprimés par les écoles.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

DÉCIDE de maintenir la possibilité des interventions musique et danse pour l'année scolaire 2023/2024 à raison de 8 séances d'une heure par classe,

SOLLICITE l'accompagnement du Conseil Départemental pour l'organisation des interventions,

AUTORISE la direction de l'école à solliciter le Département pour la mise en place d'interventions Musique et Danse, dans la limite de 8 séances pour 2 classes,

AUTORISE le Maire à signer tout acte lié à ce dossier.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Philippe
Berger
Date de signature : 17/05/2023
Qualité : Maire de Château-Guibert



Envoyé en préfecture le 17/05/2023

Reçu en préfecture le 17/05/2023

Publié le

ID : 085-218500619-20230516-2023_40-DE



Commune de Château-Guibert
Extrait du registre des délibérations
Délibération n°2023_40

Nombre de conseillers

En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLAÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Cession d'un véhicule Renault Master au profit de la SARL Faivre Nicolas T.P.

La commune dispose d'un véhicule Renault Master, immatriculé BN-556-WK, dont le moteur est hors d'usage. Ce véhicule a été remplacé par un autre véhicule du même type au cours de l'année 2022.

Considérant, l'intérêt de la SARL FAIVRE NICOLAS T.P., d'acquérir ce véhicule,

Compte tenu, de l'état, de l'ancienneté et du kilométrage important du véhicule affecté aux services techniques de la commune M. le Maire propose au Conseil Municipal de le vendre de gré à gré à la SARL FAIVRE NICOLAS T.P. pour un montant de 200,00 €.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

APPROUVE la vente du véhicule Renault Master, immatriculé BN-556-WK, à la SARL FAIVRE NICOLAS T.P. pour un montant de 200,00 €.

PRÉCISE que les écritures de cession seront constatées au Budget Principal 2023.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Philippe
Berger
Date de signature : 17/05/2023
Qualité : Maire de Château-Guibert



Envoyé en préfecture le 17/05/2023

Reçu en préfecture le 17/05/2023

Publié le

ID : 085-218500619-20230516-2023_41-DE



Commune de Château-Guibert Extrait du registre des délibérations Délibération n°2023_41

Nombre de conseillers

En exercice	19
Présents	14
Votants	14

L'an deux mil vingt-trois le 16 mai à 20 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la commune de **Château-Guibert**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle municipale du Bourg de Château-Guibert, sous la présidence de M. Philippe **BERGER**, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 mai 2023

PRÉSENTS : **BERGER** Philippe, **GILLAIZEAU** Vincent, **MARTIN-BARLIER** Marie-Hélène, **BRUNO** Frédéric, **ELIE** Annie, **BREBION** Michel, **AGLAÉE** Mathurin, **VOISIN** Irène, **MAJOU** Caroline, **MANDIN** Marie, **BOITEL** Vanessa, **POUPELIN** Romain, **PAILLARD** Marc, **de BOECK** Hervé, **ROY** Bruno.

EXCUSÉS : **BILLION** Isabelle, **MARIONNEAU** Christian, **MOREAU** Céline, **POUPELIN** Romain, **DRUX** Brigitte.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : **VOISIN** Irène.

Révision des loyers des logements communaux

Vu les dispositions légales concernant les augmentations de loyers, l'augmentation annuelle du loyer ne peut pas être supérieure à la variation de l'Indice de référence des loyers (IRL) publié chaque trimestre,

Vu les baux en cours pour les logements situés 1 impasse Troussepenille et 4 rue du Jarc, tous deux signés le 12 février 2022,

Vu le bail en cours pour le logement situé 25 rue des Carrières, signé le 1^{er} mars 2023,

Considérant que l'indice de référence des loyers qui s'applique aux baux précités est celui du dernier trimestre connu lors de la signature du bail, soit celui du 4^{ème} trimestre,

Considérant que la valeur de l'indice de référence des loyers du 4^{ème} trimestre 2021 est de 132,62 et que celui du 4^{ème} trimestre 2022 est de 137,26, soit une variation annuelle de + 3,50 %,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

DÉCIDE de réviser les loyers des logements communaux comme suit, pour la période du 1^{er} juillet 2023 au 30 juin 2024 :

- Logement 1 impasse Troussepenille 559,00 €
- Logement 4 rue du Jarc 401,00 €
- Logement 25 rue des Carrières 559,00 €

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Philippe
Berger
Date de signature : 17/05/2023
Qualité : Maire de Château-Guibert